

FICHA DO IMÓVEL

€ 1 250 000,00

 HERDADE  VENDA  NÃO APLICÁVEL

NOSSA SENHORA DAS MISERICÓRDIAS - OUREM | SANTARÉM

 6  0  0  480.00m²

Descrição

Herdade de 13 ha com Moradia constituída por 6 quartos, 5 WC, cozinha e 2 salas, encontra-se no coração da cidade de Ourém, na região centro, a uma distância de 10 km do Santuário de Fátima e a 20 km da cidade de Leiria. Com uma vasta área de 13 hectares, é confrontada a Norte com a Ribeira de Seiça em toda a sua extensão e é servida por um açude que rega de pé 10 hectares da propriedade. A Sul, apenas a 1 km, encontra-se o castelo de Ourém e a sua vila medieval. Na parte alta da propriedade, envolvida por árvores centenárias. Dispõe de dois tanques com capacidade de 600.000 l (seiscentos mil litros) abastecidos por nascente própria e servida de aquecimento central, painéis solares e fogão de sala com recuperador de calor.

Na parte baixa da propriedade, embora a precisar de alguma intervenção, encontra-se o espaço composto pela casa do caseiro, eira, adega, lagar, celeiro e palheiro. A propriedade dispõe de furos de água potável devidamente legalizados para fins agrícolas e domésticos. O investidor pode manter o uso dos terrenos como agrícolas ou dedica-lo à construção de edificações, seja para habitação, turismo rural, agroturismo e turismo de habitação, estalagens, equipamentos colectivos, incluindo instalações desportivas, ou outros (conforme o PDM). A proximidade ao Santuário de Fátima e a enorme afluência de turistas que visitam a região, torna a propriedade numa aposta certa para um investimento com fins turísticos.

Zonas envolventes

Campo; Espaços Verdes; Farmácia; Orientação Solar;