

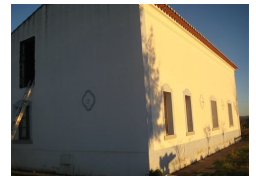
## FICHA DO IMÓVEL

€ 500 000,00

MORADIA ISOLADA

VENDA

USADO



## VILA VERDE DE FICALHO - SERPA | BEJA

4 + 4 3 NA 436.00m<sup>2</sup>



## Descrição

Saiba mais sobre este fantástico imóvel. Oportunidade única.

Moradia Isolada - Magnifica oportunidade para quem procura investir numa vertente de turismo rural!

Com potencial para aumento do numero de dormidas e consequentemente um maior retorno de investimento ou, para usufruto de todas as regalias e comodidades que a propriedade oferece. Esta Quinta tem 1,25 ha de terreno, dos quais 436m<sup>2</sup> de área de construção, constituída por um único piso; mas com um amplo sótão em toda a extensão da casa com um pé direito mínimo de 1,5m; poderá ser aproveitada para ampliação do número de quartos ou uma segunda habitação.

Situada em Vila Verde de Ficalho, a 27km de Serpa, 57km de Beja e a 130km de Évora; e a 5Km de Espanha.

\* Possui uma vista maravilhosa para a Serra de Ficalho e para as serras espanholas.

A moradia é composta por :

- 4 quartos, um dos quais suite,

- 3 WC,

- um espaçoso salão com 50 m<sup>2</sup> com uma acolhedora lareira,

- cozinha equipada, com 50m<sup>2</sup>, com uma acolhedora lareira

- um espaçoso alpendre na parte da frente e outro interior com churrasqueira.

\* O aquecimento é feito por piso radiante, apoiado por um depósito de 800 L( tripla serpentina), o mesmo recebe para além dos 4 painéis solares, o apoio do recuperador, instalado na lareira da sala.

\* As madeiras exteriores são de afizelia, as interiores em tola- estas madeiras são das melhores do mercado

\* Todo o pavimento da habitação é rústico ( São Pedro do Corval), à exceção dos WC que é pavimento hidráulico artesanal.

\* Quer os azulejos dos wc, quer da cozinha, são azulejos pintados à mão.

\* Ao nível da iluminação, destaca-se os interruptores da marca Fontini, em porcelana e madeira.

Para além do que é especificado no anúncio destaca-se ainda:

-parede com uma espessura de 40cm

-todos os peitoris de janelas e portas em granito com uma espessura de 13cm

-uma mó circular dos lagares antigos servindo metade como portado na entrada principal da habitação e a outra metade vê no interior ao entrar;

- um quarto de mó dos lagares antigos que serve de base na lareira da cozinha,
  - toda a canalização foi concebida em tubos de maior diâmetro, impedindo entupimentos e todas as caixas se encontram no exterior. Existem dois tubos, um para as águas das sujas e outro para as águas limpas, melhorando o deságua e impedindo cheiros.
  - O sótão tem todo o espaço da habitação livre onde a parte mais baixa tem 1,5 m, possibilitando um eficaz aproveitamento.
  - Os materiais utilizados na construção são de uma qualidade superior, diminuindo o risco de aparecimento de salitre, como comprovam as faturas.
  - O sistema de aquecimento por piso radiante em todas as divisões
- O espaço envolvente possui:
- ( todas as árvores com rega gota a gota)
  - 40 oliveiras-amoreiras-nogueiras-tílias- figueiras-romanzeiras-marmeleiros-laranjeiras-cerejeeiras-ameixeiras- etc
  - muitas plantas decorativas
  - um pequeno barranquinho que percorre parte do perímetro do terreno, onde se pode contemplar a água a correr e o coaxar das rãs;
  - uma vista maravilhosa para a Serra de Ficallho e para as serras espanholas.

Zonas envolventes	Árvores de Frutos; Campo; Espaços Verdes; Terreno; Vinha; Vista para Campo; Vista para Montanha;
Ano de construção	2008