

FICHA DO IMÓVEL

€ 1 455 000,00

🏠 PALACETE

☰ VENDA

⚡ USADO



TROFA - AGUEDA | AVEIRO



0



0



958.00m²



Descrição

Palacete com 958 m2 inserido num terreno de 3455 m2.

É composto por duas moradias independentes, uma com data de construção de 2008 e outra completamente restaurada na mesma data.

Edifício está em excelente estado de conservação e habitabilidade com traça do início do século XX.

O Palacete tem 11 Quartos, 6 deles suites, 8 amplas salas , uma com recuperador de calor , 3 cozinhas, 6 WC de serviço, 2 lavandarias, amplo sótão, 4 escritórios, garrafeira e grande logradouro

Possui piscina coberta aquecida, churrasqueira, garagem para seis carros,

Uma excelente oportunidade de investimento para :

- Turismo/Quinta de Eventos
- Edifício social de apoio á terceira idade e/ ou infância (lar/ creche)
- Habitação de duas a três famílias independentes.

Com excelente localização fica 20 minutos de Aveiro, 30 minutos das praias barra e costa nova, 45 minutos do porto, 1 hora do aeroporto, próximo de todas as infraestruturas: escolas, hipermercados, autoestrada Porto /Lisboa, piscina municipal, farmácia , estação de comboios, Centro de Artes de Águeda etc.

Saiba mais sobre este fantástico imóvel. Oportunidade única.