

## FICHA DO IMÓVEL

€ 150 000,00

🏠 TERRENO

☰ VENDA

⚑ NÃO APLICÁVEL



AVEIRAS DE CIMA - AZAMBUJA | LISBOA



3000.00m<sup>2</sup>



### Descrição

Terreno em Aveiras de Cima a 5 minutos do nó do auto estrada A1 Porto/ Lisboa.

O Terreno tem 17.000 m2 e 500 m2 de serventia.

Apresenta-se com viabilidade para a construção de natureza "Serviços", nomeadamente lar de idosos, IPSS, hotel, infraestruturas de reconhecimento público, sendo as suas características ideais para esses fins. De acordo com a lei a área de construção não tem restrição desde que seja com esse propósito. A lei refere no mínimo 15% da área total do terreno podendo até ser mais.

A área de construção é no ponto mais alto do terreno, virada para a Serra de Montejunto.

O terreno tem uma nascente, e serventia privada com cerca de 500m2.

No passado teve uma projeto que foi aprovado para uma moradia uni-familiar, estando actualmente a licença cadudada.

De referir que actualmente o PDM da zona está a ser revisto.

Uma excelente oportunidade

Saiba mais sobre este fantástico imóvel. Oportunidade única.