

FICHA DO IMÓVEL

€ 450 000,00 TERRENO URBANO VENDA NÃO APLICÁVEL

AMARANTE (SÃO GONÇALO) - AMARANTE | PORTO

10000.00m²

Descrição

A propriedade tem 20.000 m² está situada na periferia da cidade de Amarante a 7 minutos da autoestrada Amarante - Porto, cuja distância é percorrida em cerca de 35 minutos em local aprazível de grande beleza, exposição solar e sossego

A quinta é constituída por amplos campos que formam patamares planos onde pode ser implantado um edifício novo destinado ao Lar de idosos ou hotel com uma área de construção de cerca de 10 000,0m². Tem construções existentes em ruína que podem ser recuperadas ou demolidas. Na área sobranceira, com cerca de 13 500,0m², poderá ser usado para lazer dos residentes, podendo parte deste ser utilizado para plantio de árvores que poderão ser de fruto para consumo destes.

O local é servido por uma rua que desemboca na quinta, logo rua sem saída que serve apenas as poucas moradias que ficam ainda muito afastadas da quinta e é ainda de referir que na envolvente desta não é permitida a construção pois é reserva agrícola.

O local é servido por todas as infraestruturas necessárias como rede de saneamento, abastecimento de água potável da rede pública, rede elétrica suficiente para abastecer o empreendimento o que é muito importante e rentável e ainda as necessárias infraestruturas de telecomunicações bem como a rede de WI-FI é muito forte

Uma excelente oportunidade que acabou agora de entrar no mercado de vendas, mas dada a localização, potencial, a raridade da possibilidade de uso (lar de idosos) e ainda outros usos possíveis, o que difícil encontrar aliado a uma localização é de facto impressionante

Amarante tem um potencial turístico muito interessante e todas as infraestruturas sociais necessárias, como: museus, centro cultural, piscinas, termas, áreas de lazer, bons estabelecimentos de restauração e pastelarias de doces regionais, campos de jogos, centro histórico, cinemas, orquestra do norte, serras, como o Marão e Aboboreira de grande valor natural e paisagístico, onde se inserem aldeias preservadas e valores arqueológicos, etc. para uma vivência saudável e feliz, podendo os residentes deslocarem-se a pé para o centro da cidade com toda a segurança.

<http://www.apimobiliaria.pt/>

Zonas envolventes

Árvores de Frutos; Auto-Estrada; Campo; Espaços Verdes; Hipermercado; Hospital; Terreno; Vista para Campo; Vista para Cidade; Vista para Rio; Zona Histórica;