

FICHA DO IMÓVEL

€ 650 000,00

 MORADIA
  VENDA
  NOVO



BELAS - SINTRA | LISBOA

 4
  0
  0
  400.00m²



Descrição

Moradia em condomínio semi aberto com 100 moradias de arquitectura contemporânea.

A 10 minutos do Centro comercial Dolce Vita Tejo um condomínio encostado a uma das entradas do Belas Clube de Campo, com cerca de 99000 m2 e acessos rápidos pela Cril, Crel, IC16, N250. Perto de tudo encontra um espaço verde com zonas de lazer e tranquilidade fazem deste espaço um local bem estruturado. Tem a manutenção da Câmara Municipal de Sintra e não existe pagamentos em condomínio.

Magnífica Moradia T4 de gaveto e isolada com 240 m2 de construção e + 168 m2 de piso na cave. Implantada em terreno de 455 m2.

Primeiro piso com uma Master Suite em closet com 6 metros de armários, um frigorífico de apoio, lavatório duplo em bancada, wc isolado. Zona de banhos com banheira de canto de topo em jacuzzi , cromoterapia. Duche duplo de canto com equipamento Hansgrohe (seletores, 6 jatos laterais com regulação, duche de tecto com 50 cm, cascata, jacto terapêutico, chuveiro de mão multifunções e banco) Duas janelas panorâmicas, toalheiros elétricos, painel de comandos de duche (música, iluminação, Mp3, telefone, ventilação, ionizador, entre outros). Master Suite com 50 m2 e varanda de apoio com vista de todo o empreendimento.

Suite com roupeiro, wc com banheira, chuveiro de grandes dimensões com cascata, painel de comandos de duche (música, iluminação, Mp3, telefone, ventilação, ionizador, entre outros) varanda . Quarto com roupeiro, grande vidraça. Escritório (preparado para quarto) com varanda privada.

Wc de apoio completo com base de duche em pedra de 2.00 metros, painel de comandos de duche (música, iluminação, Mp3, telefone, ventilação, ionizador, entre outros)

Hall de quartos com fantástica Mezzanine com escadaria em ferro, 2 vidraças de grandes dimensões, cerâmica de marca com peças de 60x120 em 3D e jardim interior.

Piso ao nível da entrada com uma área técnica (bastidor) Wc de serviço, hall de entrada com Porta de segurança de grandes dimensões e pivotante, sala de estar com sala de jantar com cerca de 80 m2, cozinha de 26 m2 com ilha de 1.50x3.50 apoiada com Lavandaria e dispensa.

Piso Cave com cerca de 170 m2

De destacar::

- Portas Pivotantes
- 2 Painéis de águas quentes com reservatório de 300 litros na cave.
- Cabine de hidromassagem com vapor no wc cave.
- Reservatório em betão para armazenamento das águas pluviais com cerca de 30000 litros
- Projeto único de iluminação, cameras, circuito tv, som, sensores, domótica ao maior nível (novos e mais simples equipamentos)
- Piso radiante em toda a casa.
- Ar condicionado com novos equipamentos embutidos, mais eficientes e silenciosos.

- Magnifica Piscina em U com cerca de 50 m2 com jacuzzi e piscina para crianças, iluminada, jatos de efeitos, chuveiros de chão, chuveiro solar de apoio, área de apoio com cerca de 120 m2 em Deck
 - Estores, cortinas, rolos elétricos por comando wifi
 - Acabamentos de qualidade com a utilização de produtos de topo e mão-de-obra em acabamentos de prestígio.
 - 19 Painéis elétricos (5000w) para produção de energia (preparado para baterias)
 - A moradia está preparada e configurada para fazer a gestão do movimento de uma linha de iluminação á parte com sensores que vai permitir poupar e não haver necessidade de ligar ou desligar qualquer interruptor de parede.
 - Sistema de segurança interno
 - Cozinha em Mdf - Hidrófugo lacado com portas altas de elevação elétrica, tampos Silestone
 - Sancas de iluminação indireta
 - Churrasqueira.
 - Aspiração central.
 - Portões elétricos.
 - Vídeo Porteiro.
 - Louças Suspensas.
 - Sala com recuperador.
 - TECNICAMENTE soberba, útil, baixo consumo, prática e muito simples de gerir (novo sistema)
- Preço da Moradia Finalizada - 750.000€ (finalização 6 meses) Sobre o projecto existente.
- Uma excelente oportunidade

Zonas envolventes	Auto-Estrada; Centro Comercial; Escola; Espaços Verdes; Hipermercado;
Equipamentos	Água Quente Solar; Antena Parabólica; Aquecimento Central; Aspiração Central; Banheira; Banheira com Hidromassagem; Banho Turco; Barbecue; Detector de Inundação; Domótica; Estores Eléctricos; Isolamento Térmico; Porta Alta Segurança; Portão Eléctrico; Pré-Instalação Alarme; Pré-Instalação Aspiração Central; Pré-Instalação de Aquecimento Central; Pré-Instalação de TV por Cabo; Pré-Instalação Música Ambiente; Roupeiros; Vídeo Porteiro;
Infraestruturas	Garagem; Piscina; Terraço; Vedação; Suite;
Ano de construção	2019