

# FICHA DO IMÓVEL

€ 3 200 000,00

 HERDADE
  VENDA
  USADO



**AZINHEIRA DOS BARROS E SÃO MAMEDE DO SÁDÃO - GRÂNDOLA | SETUBAL**

 0
  0
  950.00m<sup>2</sup>



## Descrição

Herdade com projecto turístico e área de terreno de 64 ha em Grandola.

A herdade com história, pertenceu ao Clero e tem uma vasta área de pinho manso, sobreiros (10 ha) com mais de 50 anos, azinheiras e pomar, tem muita água com três grandes lagos e um outro mais pequeno, 3 poços e dois furos que alimentam as casas.

A herdade está completamente vedada, tem duas entradas, a principal na IC1 e traseira via caminho público em terra batida.

Quanto as construções tem duas casas, mais uma para construir, armazéns, garagens e um grande pavilhão multiusos com 350m<sup>2</sup> e antigo picadeiro coberto e a possibilidade de aumentar a construção em mais 3000 m<sup>2</sup>, que podem ser vários tipos de projectos ,chalés, SPA, sala de desportos, e outros.

Uma das casas, a casa de hospedes data do ano de 1699, tem uma área de 360m<sup>2</sup> e foi restaurada desde 2001, está destinada a turismo rural e está inserida num monte típico Alentejano, tem 4 quartos com wc privada e duas suites com dois quartos e casa de banho privada, cozinha, despensa, sala com lareira, ar condicionado, grande jardim, terraço, piscina, bar, sala e churrasqueira com todo o recheio e acessórios.

A outra casa, de habitação data do ano de 1899 foi reconstruída desde 2001 tem a area de 300 m<sup>2</sup>, 5 suites, duas delas com 30m<sup>2</sup>, outra com 25 m<sup>2</sup>, 5 wc de 10m<sup>2</sup>, sala de tv e salão de 60 m<sup>2</sup> com bar e lareira. Tem uma grande cozinha, copa, dispensa, adega na cave, um grande terraço de 400 m<sup>2</sup> e churrasqueira. O Chão é em tijoleira na cozinha e casas de banho e parquet nos quartos, tem incluído o recheio e acessórios.

Considerada uma Herdade Biológica dado à mais de 20 anos nada ser semeado, com total ausência de pesticidas, inseticidas, herbicidas ou outro produtos nefastos ao ambiente .

A piscina de água salgada tem 60 m<sup>2</sup> e um grande terraço de 300 m<sup>2</sup>.

Com excelente localização

A 3 minutos da saída N° 10 da A2, A 22, IP8, entrada na IC1 .

A 50 minutos do Aeroporto de Lisboa, 1h20 do de Faro e 25 minutos do de Beja.

A 25 minutos das Praias, Carvalhal, Melides, Pegó e 30 m da Comporta

A 30 minutos do Porto de Sines.

Lugar calmo , com grande visibilidade do Horizonte a perder de vista Sector muito procurado pela sua situação geográfica.

Sines: o porto marítimo com as aguas mais profundas e um grande desenvolvimento derivado aos grandes transportadores de contentores, sector em plena expansão .

Beja : seu Aeroporto de mercadorias e aberto a voos low cos

Uma excelente oportunidade

Zonas envolventes

Campo; Espaços Verdes;