

## FICHA DO IMÓVEL

€ 250 000,00

MORADIA ISOLADA

VENDA

USADO



SOUTO DA CASA - FUNDÃO | CASTELO BRANCO

4 0 0 167.00m<sup>2</sup>

## Descrição

Casa Tradicional de Pedra com logradouro próxima de praia fluvial e aldeia com todos os serviços.

A casa foi reconstruída em 1999 e mantém a traça original, com 3 pisos e 167m<sup>2</sup> de área bruta.

Compreende 6 assoalhadas: 4 quartos, 2 salões (um deles com ampla lareira típica), 1 cozinha aberta para uma zona de refeições, 3 casas de banho (uma com banheira de hidromassagem).

Tem ainda aquecimento central e janelas com vidros duplos com redes mosquiteiras.

Num lugar calmo e aprazível, com uma vista agradável sobre o campo, envolvida por uma paisagem verdejante, próxima de praia fluvial (5 minutos a pé), esta casa de características rurais, é envolvida por logradouro de 468 m<sup>2</sup>, e dispõe de uma área coberta com uma churrasqueira e um típico forno de pão e algumas árvores de fruto (5 oliveiras, 2 cerejeiras, 1 limoeiro e uma laranjeira) assim como espaços ajardinados.

Localizada na zona limítrofe de uma aldeia, Souto da Casa, uma simpática freguesia, com vários cafés, mercearia, padaria, correios, multibanco, restaurante e uma praia fluvial, é o local ideal para viver com qualidade desfrutando do silêncio do campo. A vila mais próxima é o Fundão da qual dista 5 Km.

## Zonas envolventes

Árvores de Frutos; Campo; Espaços Verdes; Terreno;