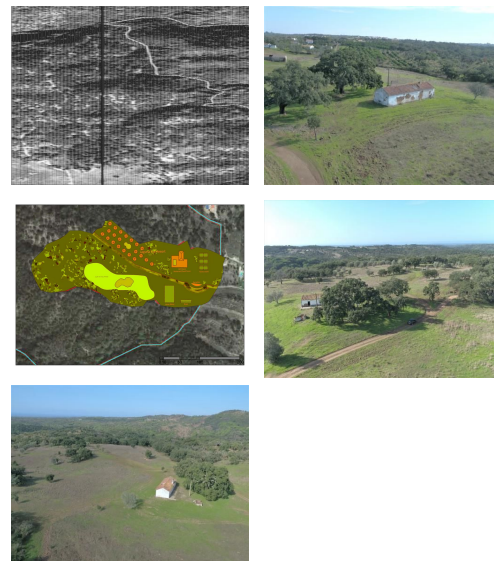
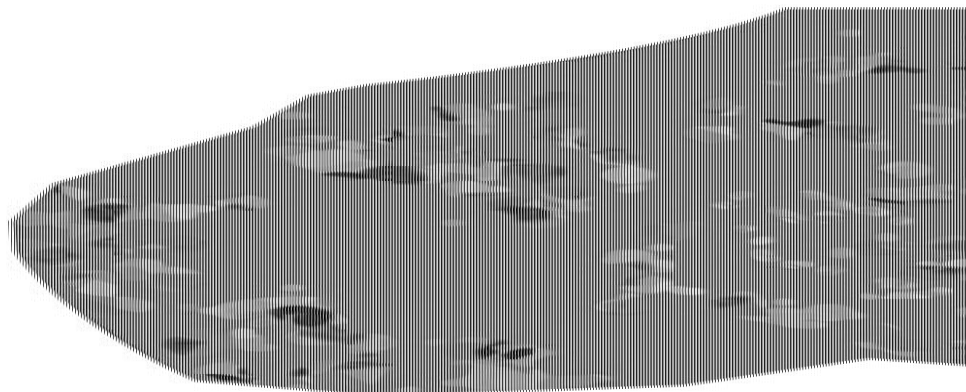


# FICHA DO IMÓVEL

€ 1 500 000,00

HERDADE VENDA NÃO APLICÁVEL



SÃO FRANCISCO DA SERRA - SANTIAGO DO CACÉM | SETUBAL

0 0 6000.00m<sup>2</sup>



## Descrição

Herdade com 60 Ha , com autorização para investimento turístico para uma área máxima de 1000m<sup>2</sup> e de 6000m<sup>2</sup> no caso de hotel

A herdade fica localizada em S. Francisco da Serra a 1h de Lisboa e a poucos minutos das mais belas praias da costa alentejana ficando a 15/20 minutos de diversos destinos turísticos:

- A 13 km do Sto. André, Badoca Park e Melides;
- 18 km de belas praias de Alentejo. Onde a natureza tem um caráter selvagem e os uma perfeita harmonia entre o verde da planície e o azul puro do oceano;
- Sines, e as suas magníficas praias, restaurantes, pontos históricos e culturais de interesse e o maior porto da Europa!
- 42 km de Comporta e 58 Km de Tróia.

A Herdade tem viabilidade de construção devidamente documentada pela Câmara Municipal de Santiago do Cacém para turismo no espaço rural ou para hotel com uma área máxima de 6000m<sup>2</sup>, (capacidade para 120 a 140 quartos), num posicionamento de 4 estrelas ou superior. Em ambos os casos com um máximo de 121.300 m<sup>2</sup> de área impermeabilizado, que inclui todos os edifícios, piscinas, tanques de irrigação e pavimentos impermeáveis / ruas.

A sua excelente localização e área também torna possível para construir:

- Golf
- Ténis / Padel
- Mountain bike
- Centro de equitação / hipismo
- Eco - Resort
- Observação de aves
- Heliporto
- Restauração

Um factor muito interessante é a possibilidade de rendimento através da extração de cortiça entre 2010 e 2016, teve uma produção de 6.315,6 arrobas.

Uma oportunidade única um projecto de investimento sustentável de valor para a construção de uma oferta de turismo inigualável, em uma área que impressiona com sua beleza sendo um destino de férias durante todo o ano.

